

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 12

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		162 919,07
Начислено потребителям за коммунальные услуги		431 304,55
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		473 529,60
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		120 694,02
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		227 394,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 260 658,23
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		679 544,00
1.2. Текущий ремонт МКД		186 921,92
1.3. Управление МКД		394 192,31
Получено денежных средств		1 331 001,33
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		717 461,68
1.2. Текущий ремонт МКД		197 351,92
1.3. Управление МКД		416 187,73
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		157 051,69
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		678 484,50
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		179 350,40
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		32 178,96
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		51 580,99
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		82 813,51
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		329 834,38
- Дератизация (2 раза в год)		2 726,26
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		64 326,24
Наименование работ		ед. изм кол-во
Закрытие продухов		
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Ремонт стены тамбура		
Смена пружины		шт. 1
Смена участка трубопровода канализации		м 2
Уборка подвальных помещений		
Утепление подвальных окон		
1.3. Управление МКД		394 192,31
Итого выполнено на сумму:		1 137 003,05
Перевыполнение за 2020 год		132 694,11