

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 32

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		178 467,76
Начислено потребителям за коммунальные услуги		451 917,35
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		496 491,34
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		133 893,77
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		214 462,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 267 212,12
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		683 076,80
1.2. Текущий ремонт МКД		187 893,69
1.3. Управление МКД		396 241,63
Получено денежных средств		1 311 933,56
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		707 183,41
1.2. Текущий ремонт МКД		194 524,68
1.3. Управление МКД		410 225,47
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		169 741,09
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		681 981,17
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		180 282,81
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		32 346,26
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		51 849,14
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		83 244,04
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		331 549,12
- Дератизация (2 раза в год)		2 709,81
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		71 449,87
Наименование работ		ед. изм кол-во
Ремонт зонта над вентиляцией		шт 1
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Ремонт кровли		м2 3
Смена пружины		шт 1
Смена участка трубопровода канализации		м 2
Смена участка трубопровода холодного водоснабжения		м 4
Спиливание сухого дерева		
Уборка подвальных помещений		
1.3. Управление МКД		396 241,63
Итого выполнено на сумму:		1 149 672,67
Перевыполнение за 2020 год		83 470,14