

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 9

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		35 912,72
Начислено потребителям за коммунальные услуги		324 409,41
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		325 702,71
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		34 619,42
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		97 292,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		831 903,11
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		448 428,25
1.2. Текущий ремонт МКД		123 349,00
1.3. Управление МКД		260 125,86
Получено денежных средств		864 530,12
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		466 015,49
1.2. Текущий ремонт МКД		128 186,71
1.3. Управление МКД		270 327,92
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		64 665,42
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		447 742,80
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		118 352,58
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		21 234,76
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		34 038,08
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		54 648,29
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		217 656,33
- Дератизация (2 раза в год)		1 812,75
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		84 974,14
Наименование работ		ед. изм кол-во
Ремонт двери	шт.	2
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Ремонт кровли		
Смена пружины	шт	1
Смена участка трубопровода канализации	м	9
Укладка трапов		
Установка отбойников на фановые стояки	м2	13
Установка ручки на форточку	шт	1
Установка скамеек	шт.	1
1.3. Управление МКД		260 125,86
Итого выполнено на сумму:		792 842,80
Перевыполнение за 2020 год		66 940,18