

**Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.  
Мкр. Светлый дом № 52**

Наименование услуг			Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>			
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)			140 503,11
Начислено потребителям за коммунальные услуги			315 647,38
Оплачено потребителями за коммунальные услуги			311 993,12
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)			144 157,37
<b>Жилищные услуги</b>			
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)			137 500,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			973 777,20
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			524 903,93
1.2. Текущий ремонт МКД			144 385,13
1.3. Управление МКД			304 488,14
Получено денежных средств			978 160,01
в том числе:			
1.1. Содержание МКД			527 266,43
1.2. Текущий ремонт МКД			145 034,99
1.3. Управление МКД			305 858,59
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)			133 117,55
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>			
1.1. Содержание МКД			524 013,62
в том числе:			
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования			138 536,62
- Аварийно-диспетчерское обслуживание			24 856,17
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования			39 842,99
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			63 968,10
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений			254 775,79
- Дератизация (2 раза в год)			2 033,95
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:			222 786,76
Наименование работ		ед. изм	кол-во
	Косметический ремонт подъезда	шт.	2
	Ремонт двери	шт.	1
	Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
	Ремонт поручней		
	Смена доводчика	шт.	1
	Смена пружины	шт.	1
	Смена участка трубопровода канализации	м	4
	Утепление подвальных окон		
1.3. Управление МКД			304 488,14
Итого выполнено на сумму:			1 051 288,52