

Отчет ООО "Городские коммунальные системы" о выполнении договора управления за 2021 год.
Мкр. Светлый дом № 75

Наименование услуг		Стоимость, руб.
Коммунальные услуги		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2021)		123 135,36
Начислено потребителям за коммунальные услуги		425 816,44
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		437 132,24
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2021)		111 819,56
Жилищные услуги		
Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2021)		114 870,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 249 356,72
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		673 393,04
1.2. Текущий ремонт МКД		185 169,63
1.3. Управление МКД		390 794,05
Получено денежных средств		1 222 783,74
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		659 070,43
1.2. Текущий ремонт МКД		181 231,20
1.3. Управление МКД		382 482,12
Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2021)		141 443,88
Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома		
1.1. Содержание МКД		672 327,60
в том числе:		
- Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		178 171,94
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		31 758,74
- Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, в местах общего пользования		51 136,96
- Подготовка к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		81 819,14
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		326 738,27
- Дератизация (2 раза в год)		2 702,54
1.2. Ремонт конструктивных элементов здания, в местах общего пользования:		249 062,88
Наименование работ		ед. изм кол-во
Вывоз мусора с территории		
Демонтаж и монтаж решетки на лотке для его очистки		шт. 1
Навеска замка		шт. 4
Окраска дверей		шт. 2
Монтаж элементов детского городка и ограждения		
Ремонт двери		шт. 4
Смена тамбурного дверного блока		шт. 2
Ремонт и закрытие слуховых окон чердачного помещения		
Ремонт кровли		м2 4,5
Ремонт поручней		
Ремонт чердачного люка		шт. 1
Смена участка трубопровода канализации		м 14
Установка навесного замка		шт. 3
1.3. Управление МКД		390 794,05
Итого выполнено на сумму:		1 312 184,52
Перевыполнение за 2020 год		104 415,25